

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR VIII/2013

poz. 1 - ul. gen. W. Andersa 15

Adres: ul. gen. W. Andersa 15

Obręb/działka: 5-01-07 / 67

Usytuowanie: piwnica, front, wejście z klatki schodowej

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **69,79 m²**.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, zw, kan, co, gaz. Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 45,33 m² (sala główna), 20,36 m² (zaplecze), 1,92 m² (łazienka), 0,97 m² (wc), 1,01 m² (schowek). Wysokość pomieszczeń w lokalu: 2,12 m.

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – ewidencja (treść wpisu: Zabudowa ul. Andersa).
Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: magazyn.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **12,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **usługowe, magazyn/archiwum.**

Wadium: **837,48 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 831-62-12 w.132
inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 636-81-85 w.113
inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 636-81-85 w.115
inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 827-44-39 w.101
informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 781-550-031



W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo-odbiorczego należy zgłosić się do:

Administracji Domów Komunalnych nr 1, ul. Dzielna 10a
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR VIII/2013

poz. 2 - ul. Bielańska 9

Adres: ul. Bielańska 9

Obręb/działka: 5-03-02 / 8

Usytuowanie: parter, front, wejście z klatki schodowej

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **62,66 m²**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan, co, ccw.
W lokalu znajduje się jeden przewód wentylacyjny z kratką.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 23,69 m², 12,09 m², 8,08 m², 16,38 m², 1,10 m², 1,32 m².

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 2,80 m.

Konserwator Zabytków: ulica - rejestr - ochrona prawna - nr rej. 15 (treść wpisu: Ulica Bielańska).

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: biuro.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **20,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **usługowe, biurowe.**

Wadium: **1.253,20 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 831-36-47 w.138

inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 635-79-90 w.114

inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 635-79-90 w.116

inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 635-79-90 w.117

informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 519-066-153



W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo-odbiorczego należy zgłosić się do:

Administracji Domów Komunalnych nr 4, ul. Jezuicka 1/3
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR VIII/2013

poz. 3 - ul. G. P. Boduena 4

Adres: ul. G. P. Boduena 4

Obręb/działka: 5-03-10 / 30

Usytuowanie: piwnica, wejście z klatki schodowej budynku frontowego

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **89,99 m²**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod, kan, co. Wentylacja grawitacyjna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 3,18 m², 3,33 m², 0,46 m², 1,46 m², 6,96 m², 11,81 m², 2,05 m², 7,24 m², 11,71 m², 26,39 m², 15,40 m².

Kraty w oknach. Wysokość pomieszczeń w lokalu: 3,30 m.

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – ewidencja (treść wpisu: Kamienica Maksymiliana Seidenbenthla).

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: archiwum.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **12,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **usługowe, magazyn/archiwum.**

Wadium: **1.079,80 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 288-00-57 w.136

inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 288-00-64 w.118

inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 288-00-46 w.116

inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 288-00-59 w.122

informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 781-550-024



W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo-odbiorczego **należy zgłosić się do:**

Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. Gałczyńskiego 12a
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR VIII/2013

poz. 4 - ul. Bracka 23

Adres: ul. Bracka 23

Obręb/działka: 5-03-10 / 120/2

Usytuowanie: parter, oficyna, wejście z klatki schodowej

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **21,00 m²**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, cw, zw, kan, co. Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z jednego pomieszczenia. W pomieszczeniu jest wydzielone wc. Wysokość lokalu: 3,40 m.

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – ewidencja (treść wpisu: Zespół oficyn Kamienicy Bronisława Żochowskiego-Brodzica).

Konserwator Zabytków: ulica - rejestr - ochrona prawna - nr rej. 24 (treść wpisu: Ulica Bracka).

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: biuro rachunkowe.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **12,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **biuro, ciche usługi.**

Wadium: **252,00 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 288-00-57 w. 136

inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 288-00-64 w. 118

inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 288-00-46 w. 116

inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 288-00-59 w. 122

informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 695-450-207



W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo-odbiorczego należy zgłosić się do:

Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. Gałczyńskiego 12a
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR VIII/2013

poz. 5 - ul. Bracka 23

Adres: ul. Bracka 23

Obręb/działka: 5-03-10 / 120/2

Usytuowanie: sutereza, wejście bezpośrednio z podwórza

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **52,05 m²**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, zw, kan, co. Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 29,27 m², 2,21 m², 6,09 m², 3,99 m², 1,50 m², 7,75 m² (schody, wejście), 1,24 m² (wc). Wysokość pomieszczeń w lokalu: od 1,56 m do 2,56 m.

W części piwnicy (dwa pomieszczenia) Wspólnota mieszkaniowa zamontowała urządzenia techniczne konieczne dla całego budynku. Nowy najemca będzie zobowiązany do udostępniania ww. piwnic w celu np. konserwacji tych urządzeń.

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – ewidencja (treść wpisu: Zespół oficyn Kamienicy Bronisława Żochowskiego-Brodzica). Konserwator Zabytków: ulica - rejestr - ochrona prawna - nr rej. 24 (treść wpisu: Ulica Bracka). Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: środowiskowe ognisko wychowawcze, placówka wsparcia dziennego.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **15,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **magazyn/archiwum.**

Wadium: **780,75 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 288-00-57 w. 136

inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 288-00-64 w. 118

inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 288-00-46 w. 116

inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 288-00-59 w. 122

informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 695-450-207



W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo-odbiorczego należy zgłosić się do:

Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. Gałczyńskiego 12a
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR VIII/2013

poz. 6 - ul. Bracka 23

Adres: ul. Bracka 23

Obręb/działka: 5-03-10 / 120/2

Usytuowanie: parter, oficyna, wejście z klatki schodowej.

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **59,29 m²**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, cw, zw, kan, co, gaz. Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 30,08 m² (pokój), 13,27 m² (pokój), 5,57 m² (pom. socjalne), 0,93 m² (wc), 3,01 m² (korytarz), 6,43 m² (przedpokój).

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 3,50 m.

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – ewidencja (treść wpisu: Zespół oficyn Kamienicy Bronisława Żochowskiego-Brodzica). Konserwator Zabytków: ulica - rejestr - ochrona prawna - nr rej. 24 (treść wpisu: Ulica Bracka).

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: środowiskowe ognisko wychowawcze, placówka wsparcia dziennego.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **15,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **biurowe, magazyn/archiwum.**

Wadium: **889,35 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 288-00-57 w. 136

inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 288-00-64 w. 118

inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 288-00-46 w. 116

inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 288-00-59 w. 122

informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 695-450-207



W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo-odbiorczego **należy zgłosić się do:**

Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. Gałczyńskiego 12a
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR VIII/2013

poz. 7 - ul. Chmielna 6

Adres: ul. Chmielna 6

Obręb/działka: 5-03-11 / 77

Usytuowanie: II piętro, oficyna, wejście z klatki schodowej

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **121,00 m²**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, co, cw, zw, kan. Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 11,66 m² (pokój), 13,95 m² (przedpokój), 32,34 m² (pokój), 5,62 m² (korytarz), 5,30 m² (magazyn), 2,68 m² (wc), 4,59 m² (pom. socj.), 21,26 m² (pokój), 23,60 m² (pom. socj.).
Wysokość pomieszczeń w lokalu: 3,15 m.

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – ewidencja. Konserwator Zabytków: ulica - rejestr - ochrona prawna - nr rej. A 854 (treść wpisu: Ulica Chmielna).

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: biuro.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **25,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **usługowe, biurowe.**

Wadium: **3.025,00 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 827-50-02 w.134

inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 288-00-64 w.118

inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 288-00-46 w.116

inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 288-00-59 w.122

informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 695-450-207



W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo-odbiorczego **należy zgłosić się do:**

Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. Gałczyńskiego 12a
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR VIII/2013

poz. 8 - ul. Foksal 11

Adres: **ul. Foksal 11**

Obręb/działka: 5-06-07 / 50

Usytuowanie: III piętro, oficyna, wejście z klatki schodowej

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **36,88 m²**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan, co, ccw.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 25,12 m², 5,87 m², 2,38 m², 1,33 m², 2,18 m².

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: ulica – ewidencja (treść wpisu: Ulica Foksal).

Konserwator Zabytków: budynek - rejestr - ochrona prawna - nr rej. 1295 (treść wpisu: Kamienica „Spółki Akcyjnej Przemysłu Metalurgicznego”).

Budynek w 100% stanowi własność m.st. Warszawy.

Poprzednia działalność w lokalu: działalność kulturalna i biuro.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **12,00 zł/m² + VAT**

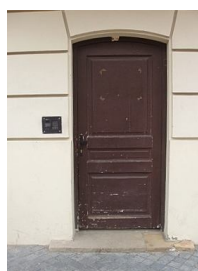
Przeznaczenie lokalu: **biurowe.**

Wadium: **442,56 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 826-84-47 w.133
inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 826-43-83 w.115
inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 827-50-27 w.113
inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 288-00-59 w.122
informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124



W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo-odbiorczego **należy zgłosić się do:**

Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. Gałczyńskiego 12a
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR VIII/2013

poz. 9 - ul. Hoża 27 lok. 9

Adres: ul. Hoża 27 lok. 9

Obręb/działka: 5-05-04 / 11

Usytuowanie: IV piętro, front, wejście z klatki schodowej

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **174,91 m²**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, zw, kan, co, cw, wentylacja grawitacyjna, można doposażyć w gaz (instalacja w budynku).

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach:

- **pokoje biurowe** – 12,94 m², 17,97 m², 15,97 m², 20,07 m², 15,21 m², 36,22 m²,
- **inne pomieszczenia** – 21,40 m² (korytarz), 2,74 m² (schowek), 1,35 m² (toaleta), 4,92 m² (pom. gospodarcze), 26,12 m² (antresola).

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 3,20 m.

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – ewidencja (treść wpisu: Kamienica Jochweta Taubenhausea).

Budynek w 100% stanowi własność m.st. Warszawy.

Poprzednia działalność w lokalu: biuro.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:

12,00 zł/m² + VAT

Przeznaczenie lokalu:

biurowe, usługowe (wykluczona działalność gastronomiczna oraz inna, która wywoływałaby uciążliwość dla mieszkańców z uwagi na wejście do lokalu z klatki schodowej).

Wadium:

2.098,92 zł

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu):

tel. 22 622-70-21 w.138

inspektor nadzoru ds. budowlanych:

tel. 22 621-84-88 w.128

inspektor nadzoru ds. sanitarnych:

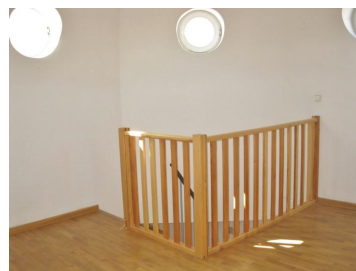
tel. 22 629-70-43 w.122

inspektor nadzoru ds. elektrycznych:

tel. 22 621-84-88 w.123

informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert:

tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124



W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo-odbiorczego należy zgłosić się do:

Administracji Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR VIII/2013

poz. 10 - ul. Hoża 27A

Adres: **ul. Hoża 27A**

Obręb/działka: 5-05-04 / 10 i 3

Usytuowanie: III piętro, front, oficyna, wejście z klatki schodowej

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **177,91 m²**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, kan, zw, ccw, co, gaz, dźwig.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach:

- pokoje biurowe – 21,69 m², 23,23 m², 32,65 m², 19,19 m², 19,64 m²,
- inne powierzchnie - 13,16 m² (przedpokój nr 1), 6,30 m² (przedpokój nr 2), 6,93 m² (pom. gospod.), 1,41 m² (toaleta), 12,40 m² (przedpokój nr 3), 13,44 m² (kuchnia), 6,81 m² (pom. gospod.), 1,06 m² (toaleta).

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 3,30 m. Kanały wentylacji grawitacyjnej: w kuchni i łazience.

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – ewidencja (treść wpisu: Dom Mieszkalny Składow Żelaza „Julian Glass”). Budynek zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: biuro.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **15,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **biurowe.**

Wadium: **2.668,65 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: ROK.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 622-70-21 w.138

inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 629-70-43 w.125

inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 629-70-43 w.122

inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 621-84-88 w.123

informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 510-205-727



W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo-odbiorczego należy zgłosić się do:

Administracji Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR VIII/2013

poz. 11 - ul. A. Idźkowskiego 3 lok. 26

Adres: ul. A. Idźkowskiego 3 lok. 26

Obręb/działka: 5-06-06 / 90

Usytuowanie: suterena, oficyna, wejście z klatki schodowej

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **30,70 m²**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, co, zw, kan, ccw, gaz.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 15,11 m² (pokój), 7,19 m² (pokój), 3,99 m² (przedpokój), 4,41 m² (wc).
Wysokość pomieszczeń w lokalu: 2,80 m.

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – ewidencja (treść wpisu: Kamienica J. Geundheita i M. Binenfelda).

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: biuro.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **18,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **usługowe, biurowe, magazyn/archiwum.**

Wadium: **552,60 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 629-97-90 w.132

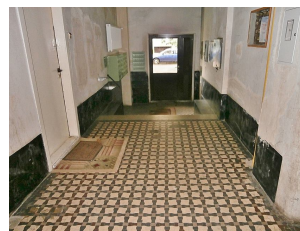
inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 825-80-24 w.121

inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 825-80-24 w.117

inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 825-80-24 w.118

informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 781-550-970



W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo-odbiorczego należy zgłosić się do:

Administracji Domów Komunalnych nr 6, ul. Jezierskiego 3/5
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR VIII/2013

poz. 12 - al. Jana Pawła II 36 lok. 11A/11C

Adres: al. Jana Pawła II 36 lok. 11A/11C

Obręb/działka: 5-03-01 /6

Usytuowanie: VII piętro, II klatka schodowa (dojście po schodach na VII p)

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **88,25 m²**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan, co, ccw.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 33,66 m², 9,50 m², 31,11 m², 3,33 m², 3,29 m², 3,28 m², 4,08 m².
Ze względu na usytuowanie lokal nie nadaje się o adaptacji na potrzeby osób niepełnosprawnych.

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – ewidencja (treść wpisu: Osiedle Mirów).

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: pracownia plastyczna.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **12,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **biurowe, usługowe (wykluczona działalność gastronomiczna).**

Wadium: **1.059,00 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 831-02-51 w.144

inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 636-81-85 w.118

inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 636-81-85 w.115

inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 827-44-39 w.101

informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 781-550-082



W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo-odbiorczego **należy zgłosić się do:**

Administracji Domów Komunalnych nr 1, ul. Dzielna 10a
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR VIII/2013

poz. 13 - ul. Jasna 10

Adres: **ul. Jasna 10**

Obręb/działka: 5-03-10 / 24

Usytuowanie: I piętro, oficyna, wejście z klatki schodowej

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **394,04 m²**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, co, ccw, zw, kan.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 27,90 m², 26,88 m², 7,70 m², 3,10 m², 10,40 m², 5,76 m², 28,43 m², 9,62 m², 6,50 m², 27,03 m², 27,49 m², 27,84 m², 57,53 m² (korytarz I), 22,72 m² (korytarz II), 32,20 m², 1,11 m² (pom. socjalne), 18,62 m², 18,13 m², 4,00 m², 19,19 m², 6,44 m² (kl. schod.), 2,80 m² (prysznic), 2,65 m² (wc).

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 4,10 m, w trzech pomieszczeniach mniejsza wysokość = 3,85 m (pomieszczenia o pow. 32,20 m², 1,11 m², 18,13 m²).

Konserwator Zabytków: budynek - rejestr - ochrona prawna
- nr rej. A-761 (treść wpisu: Kamienica Maksymiliana Harczyka).

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: biuro.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **14,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **usługowe, biurowe.**

Wadium: **5.516,56 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 288-00-53 w.139

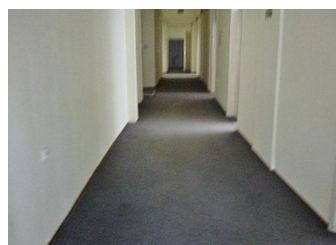
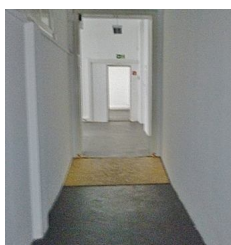
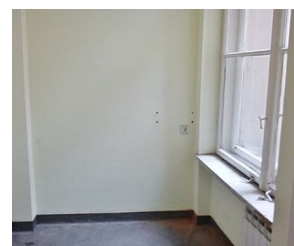
inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 288-00-64 w.118

inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 288-00-46 w.116

inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 288-00-59 w.122

informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 781-550-024



W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo-odbiorczego należy zgłosić się do:

Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. Gałczyńskiego 12a
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR VIII/2013

poz. 14 - Al. Jerozolimskie 23 lok. 16c

Adres: Al. Jerozolimskie 23 lok. 16c

Obręb/działka: 5-05-02 / 11 i 10

Usytuowanie: VII piętro, front, wejście z klatki schodowej

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **30,60 m²**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, kan, zw, ccw, co.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 8,08 m² (pokój), 1,92 m² (pom. kuchni), 3,81 m² (korytarz), 2,97 m² (łazienka), 13,82 m² (pokój).

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – ewidencja (treść wpisu: Kamienica Arona Kleifa – oficyny).

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: biuro pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **14,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **biurowe.**

Wadium: **428,40 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 622-70-21 w.139

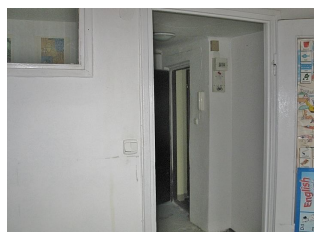
inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 621-84-88 w.128

inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 629-70-43 w.122

inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 621-84-88 w.123

informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 781-550-082



W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo-odbiorczego należy zgłosić się do:

Administracji Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR VIII/2013

poz. 15 - Al. Jerozolimskie 51 lok. 26

Adres: Al. Jerozolimskie 51 lok. 26

Obręb/działka: 5-05-01 / 25

Usytuowanie: półpiętro, front, wejście z klatki schodowej

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **12,48 m²**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, kan, zw. Brak co w lokalu.

Lokal składa się z jednego pomieszczenia. Wysokość pomieszczenia: 2,38 m. Brak wentylacji, nawiew powietrza przez okno. Możliwość zainstalowania wentylacji mechanicznej w oknie po uzyskaniu odpowiednich zgód.

Lokalu nie można dostosować dla potrzeb osób niepełnosprawnych z uwagi na wysokie, strome schody prowadzące do lokalu.

Konserwator Zabytków: budynek - rejestr - ochrona prawna - nr rej. 679. Konserwator Zabytków: zespół budowlany - rejestr - ochrona prawna - nr rej. A-900 (treść wpisu: Zespół budowlany kwartału ograniczonego Al. Jerozolimskimi – ul. Poznańską – ul. Nowogrodzką – ul. Pankiewicza).

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: biuro – usługi finansowe.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **12,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **biurowe, magazyn/archiwum.**

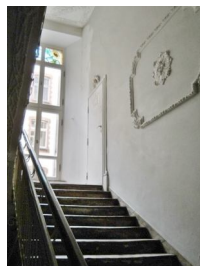
Wadium: **149,76 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 625-31-22 w.134
inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 628-86-33 w.117
inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 628-86-33 w.116
inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 628-86-33 w.114
informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 781-550-070



W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo-odbiorczego należy zgłosić się do:

Administracji Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR VIII/2013

poz. 16 - ul. Koszykowa 33

Adres: ul. Koszykowa 33

Obręb/działka: 5-05-07 / 70

Usytuowanie: II piętro, oficyna, wejście z klatki schodowej

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **155,91 m²**.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan, zw.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach:

- **pokoje biurowe** – 15,82 m², 12,24 m², 13,00 m², 8,32 m², 8,19 m², 24,63 m², 6,16 m², 5,60 m², 9,15 m², 12,18 m²,
- **inne powierzchnie** – 2,00 m² (toaleta), 1,65 m² (korytarzyk), 36,97 m² (korytarz).

Wysokość pomieszczeń w lokalu: od 2,88 m (toaleta) do 3,36 m.

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – ewidencja. Konserwator Zabytków: układ urbanistyczny - rejestr - ochrona prawna - nr rej. 543 - treść wpisu: Ulica Koszykowa (Stanisławowskie założenie urbanistyczne). Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu stacji metra "Politechnika".

Budynek w 100% stanowi własność m.st. Warszawy.

Poprzednia działalność w lokalu: pracownia projektowa oraz studio nagrań i obrazu.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **14,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **usługowe, biurowe.**

Wadium: **2.182,74 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu):

tel. 22 621-84-89 w.136

inspektor nadzoru ds. budowlanych:

tel. 22 629-70-43 w.125

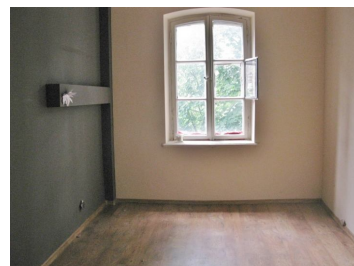
inspektor nadzoru ds. sanitarnych:

tel. 22 629-70-43 w.122

inspektor nadzoru ds. elektrycznych:

tel. 22 621-84-88 w.123

informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124



W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo-odbiorczego należy zgłosić się do:

Administracji Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR VIII/2013

poz. 17 - ul. Krakowskie Przedmieście 67

Adres: ul. Krakowskie Przedmieście 67

Obręb/działka: 5-03-05 / 11

Usytuowanie: II piętro, front, wejście z klatki schodowej

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **98,32 m²**

Do lokalu wchodzi się poprzez klatkę schodową z ul. Krakowskie Przedmieście. Istnieje możliwość wejścia do ww. klatki schodowej od strony ul. Koziej (poprzez podwórze).

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan, co, gaz. Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach:

- **pokoje** – 25,00 m², 10,63 m², 15,45 m², 7,64 m²,
- **inne powierzchnie** – 11,71 m² (korytarz), 3,91 m² (korytarz), 1,28 m² (wc), 12,09 m² (kuchnia), 4,17 m² (pom. gospodarcze), 3,37 m² (łazienka), 2,60 m² (korytarz).

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 3,15 m. Brak jest możliwości adaptacji lokalu dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Konserwator Zabytków: ulica - rejestr - ochrona prawna - nr rej. 205 (treść wpisu: Krakowskie Przedmieście). Konserwator Zabytków: budynek - rejestr - ochrona prawna - nr rej. 229 (treść wpisu: Dom mieszkalny Zakładu Osiedli Robotniczych). Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: biuro.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **12,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **usługowe, biurowe.**

Wadium: **1.179,84 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu):

tel. 22 831-36-47 w.136

inspektor nadzoru ds. budowlanych:

tel. 22 635-79-90 w.114

inspektor nadzoru ds. sanitarnych:

tel. 22 635-79-90 w.116

inspektor nadzoru ds. elektrycznych:

tel. 22 635-79-90 w.117

informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 781-550-970



W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo-odbiorczego należy zgłosić się do:

Administracji Domów Komunalnych nr 4, ul. Jezuitska 1/3
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR VIII/2013

poz. 18 - ul. Kredytowa 6 lok. 22

Adres: ul. Kredytowa 6 lok. 22

Obręb/działka: 5-03-07 / 13

Usytuowanie: I piętro, oficyna, wejście z klatki schodowej

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **125,14 m²**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, co, ccw, wod-kan. Wentylacja grawitacyjna (brak w jednym pomieszczeniu wc).

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 18,17 m², 17,91 m², 15,98 m², 14,11 m², 8,47 m², 11,51 m², 1,90 m², 0,93 m², 6,35 m², 1,20 m², 12,20 m², 12,22 m², 0,55 m², 3,64 m².

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 3,30 m.

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – ewidencja (treść wpisu: Kamienica Juliana Grassa).

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: biuro.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **15,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **biurowe.**

Wadium: **1.877,10 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 826-99-15 w.138

inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 288-00-64 w.118

inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 288-00-46 w.116

inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 288-00-59 w.122

informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 519-066-153



W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo-odbiorczego **należy zgłosić się do:**

Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. Gałczyńskiego 12a
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR VIII/2013

poz. 19 - ul. Mariańska 1

Adres: ul. Mariańska 1

Obręb/działka: 5-03-08 / 3

Usytuowanie: I piętro, front, wejście z klatki schodowej

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **111,43 m²**.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, co, zw, kan, c.w.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 15,11 m², 3,26 m², 3,30 m², 3,65 m², 10,23 m², 12,03 m², 9,99 m², 4,09 m², 8,18 m², 9,20 m², 1,50 m², 1,06 m², 2,19 m², 27,64 m² (udział w pow. korytarza zgodnie z współczynnikiem).

Konserwator Zabytków: budynek - rejestr - ochrona prawna - nr rej. 880 (treść wpisu: Gmach Kasy Chorych).

Budynek w 100% stanowi własność m.st. Warszawy.

Poprzednia działalność w lokalu: usługi medyczne.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **20,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **biurowe, usługowe (wykluczona działalność gastronomiczna).**

Wadium: **2.228,60 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 625-31-22 w.134
inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 628-86-33 w.117
inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 628-86-33 w.116
inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 628-86-33 w.114
informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124



W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo-odbiorczego należy zgłosić się do:

Administracji Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR VIII/2013

poz. 20 - ul. Marszałkowska 4 lok. 1a

Adres: ul. Marszałkowska 4 lok. 1a

Obręb/działka: 5-05-11 / 61

Usytuowanie: V piętro, front, wejście z klatki schodowej

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **49,39 m²**.

Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna i instalacja wod-kan doprowadzone do lokalu, brak rozprrowadzenia wewnątrz. Przewody wentylacyjne w lokalu drożne.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 13,61 m², 11,23 m², 13,39 m², 2,51 m², 5,45 m², 3,20 m².

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – ewidencja (treść wpisu: Kamienica Juliusza Ostrowskiego).

Konserwator Zabytków: układ urbanistyczny - rejestr - ochrona prawna - nr rej. 543 - treść wpisu: Ulica Marszałkowska – od pl. Unii Lubelskiej do ul. Koszykowej (Stanisławowskie założenie urbanistyczne).

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: biuro – działalność statutowa.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **12,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **biurowe.**

Wadium: **592,68 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 629-97-90 w.134

inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 825-80-24 w. 113

inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 825-80-24 w. 116

inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 825-80-24 w.118

informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 781-550-031



W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo-odbiorczego należy zgłosić się do:

Administracji Domów Komunalnych nr 6, ul. Jezierskiego 3/5
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR VIII/2013

poz. 21 - ul. Marszałkowska 4 lok. 6

Adres: **ul. Marszałkowska 4 lok. 6**

Obręb/działka: 5-05-11 / 61

Usytuowanie: III piętro, piwnica, front, wejście z klatki schodowej od podwórza

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, zw, kan. Wentylacja: grawitacyjna.

Powierzchnia całkowita lokalu: 100,46 m²

Minimalna stawka czynszu netto:

Powierzchnia podstawowa lokalu: **90,71 m²**

- za pow. podstawową: **12,00 zł/m² + VAT**

Powierzchnia dodatkowa lokalu: **9,75 m²**

- za pow. dodatkową: **12,00 zł/m² + VAT**

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach:

- **III piętro** – pomieszczenia: 29,38 m² (pokój), 21,35 m² (pokój), 1,34 m² (wc), 1,07 m² (wc), 7,81 m² (korytarz), 11,07 m² (pokój), 18,69 m² (pokój), 9,75 m² (piwnica);
- **piwnice** – 9,75 m².

Lokal nie jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Budynek zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Wystrój architektoniczny w lokalu. W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – ewidencja (treść wpisu: Kamienica Juliusza Ostrowskiego). Konserwator Zabytków: układ urbanistyczny - rejestr - ochrona prawna - nr rej. 543 - treść wpisu: Ulica Marszałkowska – od pl. Unii Lubelskiej do ul. Koszykowej (Stanisławowskie założenie urbanistyczne).

Poprzednia działalność w lokalu: biuro.

Przeznaczenie lokalu: **biurowe.**

Wadium: **1.205,52 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu):

tel. 22 629-97-90 w.134

inspektor nadzoru ds. budowlanych:

tel. 22 825-80-24 w. 113

inspektor nadzoru ds. sanitarnych:

tel. 22 825-80-24 w. 116

inspektor nadzoru ds. elektrycznych:

tel. 22 825-80-24 w.118

informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 781-550-031



W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo-odbiorczego należy zgłosić się do:

Administracji Domów Komunalnych nr 6, ul. Jezierskiego 3/5
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR VIII/2013

poz. 22 - ul. Marszałkowska 4 lok. 7a

Adres: ul. Marszałkowska 4 lok. 7a

Obręb/działka: 5-05-11 / 61

Usytuowanie: IV piętro, oficyna, wejście z klatki schodowej

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **89,77 m²**.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, zw, kan. Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 20,06 m² (pokój), 3,77 m² (pom. gospodarcze), 1,48 m² (wc), 2,64 m² (kuchnia), 0,83 m² (schowek), 30,56 m² (pokój), 30,43 m² (pokój).

Lokal nie jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

Wystrój architektoniczny w lokalu. W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – ewidencja (treść wpisu: Kamienica Juliusza Ostrowskiego). Konserwator Zabytków: układ urbanistyczny - rejestr - ochrona prawna - nr rej. 543 - treść wpisu: Ulica Marszałkowska – od pl. Unii Lubelskiej do ul. Koszykowej (Stanisławowskie założenie urbanistyczne).

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: biuro.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **12,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **biurowe.**

Wadium: **1.077,24 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 629-97-90 w.134

inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 825-80-24 w. 113

inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 825-80-24 w. 116

inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 825-80-24 w.118

informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 781-550-031



W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo-odbiorczego należy zgłosić się do:

Administracji Domów Komunalnych nr 6, ul. Jezierskiego 3/5
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR VIII/2013

poz. 23 - ul. Marszałkowska 6 lok. 13b

Adres: ul. Marszałkowska 6 lok. 13b

Obręb/działka: 5-05-11 / 60

Usytuowanie: parter, oficyna, wejście z klatki schodowej od podwórza

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **17,65 m²**.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, co, zw, kan. Brak wentylacji.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 12,95 m², 4,70 m² (= wc + korytarz - część wspólna).

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – ewidencja (treść wpisu: Kamienica własna Ludwika Panczakiewicza). Konserwator Zabytków: układ urbanistyczny - rejestr - ochrona prawna - nr rej. 543 - treść wpisu: Ulica Marszałkowska – od pl. Unii Lubelskiej do ul. Koszykowej (Stanisławowskie założenie urbanistyczne).

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: usługi – gabinet bioenergoterapii.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **20,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **usługowe, biurowe, magazyn/archiwum.**

Wadium: **353,00 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 629-97-90 w.134

inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 825-80-24 w.113

inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 825-80-24 w.116

inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 825-80-24 w.118

informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 781-550-031



W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo-odbiorczego należy zgłosić się do:

Administracji Domów Komunalnych nr 6, ul. Jezierskiego 3/5
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR VIII/2013

poz. 24 - ul. Marszałkowska 20/22 lok. 66A

Adres: ul. Marszałkowska 20/22 lok. 66A

Obręb/działka: 5-05-11 / 31/2

Usytuowanie: V piętro, oficyna, wejście z klatki schodowej z podwórza

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **23,79 m²**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, zw, co, kan.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 18,50 m² (izba przeznaczona na pracownię), 2,00 m² (wc).

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 2,00 m.

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – ewidencja (treść wpisu: Marszałkowska Dzielnica Mieszkaniowa).
Konserwator Zabytków: układ urbanistyczny - rejestr - ochrona prawna - nr rej. 543 - treść wpisu: Ulica Marszałkowska – od pl. Unii Lubelskiej do ul. Koszykowej (Stanisławowskie założenie urbanistyczne).
Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: pracownia plastyczna.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **12,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **usługowe, biurowe.**

Wadium: **285,48 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu):

tel. 22 629-98-90 w.141

inspektor nadzoru ds. budowlanych:

tel. 22 825-80-24 w.113

inspektor nadzoru ds. sanitarnych:

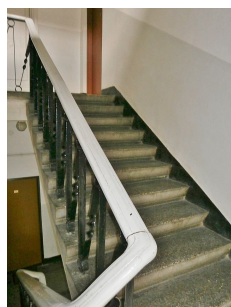
tel. 22 825-80-24 w.116

inspektor nadzoru ds. elektrycznych:

tel. 22 825-80-24 w.118

informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 781-550-024



W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo-odbiorczego należy zgłosić się do:

Administracji Domów Komunalnych nr 6, ul. Jezierskiego 3/5
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR VIII/2013

poz. 25 - ul. Marszałkowska 62

Adres: ul. Marszałkowska 62 oficyna

Obręb/działka: 5-05-04 / 110

Usytuowanie: parter, oficyna, wejście z klatki schodowej

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **39,02 m²**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, kan, zw, ccw, co, gaz.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 16,94 m², 1,32 m², 0,82 m², 19,44 m², 0,50 m².

Budynek pod ochroną konserwatorską. Budynek zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: biuro, usługi-rękodzieło artystyczne, ikebana.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **20,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **biurowe, ciche usługi (wykluczona działalność gastronomiczna).**

Wadium: **780,40 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 622-70-21 w.135
inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 629-70-43 w.125
inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 629-70-43 w.122
inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 621-84-88 w.123
informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 510-205-727



W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo-odbiorczego **należy zgłosić się do:**

Administracji Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR VIII/2013

poz. 26 - ul. Marszałkowska 66 lok. 47

Adres: ul. Marszałkowska 66 lok. 47

Obręb/działka: 5-05-04 / 23

Usytuowanie: IV piętro (poddasze), front, wejście z podwórza, z klatki schodowej

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **70,43 m²**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, kan, zw.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 66,26 m² (pracownia), 2,64 m² (łazienka), 1,53 m² (wc).

Wlot do wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniu łazienki.

Wysokość pomieszczeń w lokalu: max 3,10 m, min 1,00 m.

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – ewidencja (treść wpisu: Kamienica Izaaka Rothberga).

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: pracownia plastyczna.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:

15,00 zł/m² + VAT

Przeznaczenie lokalu:

biurowe, usługowe (z wykluczeniem gastronomii).

Wadium:

1.056,45 zł

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu):

tel. 22 622-70-21 w.132

inspektor nadzoru ds. budowlanych:

tel. 22 621-84-88 w.124

inspektor nadzoru ds. sanitarnych:

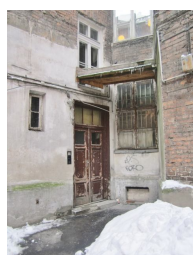
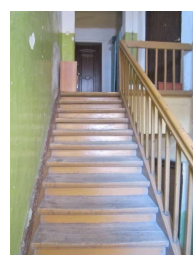
tel. 22 629-70-43 w.122

inspektor nadzoru ds. elektrycznych:

tel. 22 621-84-88 w.123

informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 510-205-727



W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo-odbiorczego należy zgłosić się do:

Administracji Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR VIII/2013

poz. 27 - ul. Marszałkowska 138

Adres: ul. Marszałkowska 138

Obręb/działka: 5-03-07 / 66

Usytuowanie: I piętro, front, wejście z klatki schodowej

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **31,61 m²**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan, co, ccw.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 25,94 m², 3,94 m² (pom. socjalne), 1,73 m² (pom. wspólne – łazienka z wc).

Brak możliwości dostosowania lokalu dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 2,83 m. Kanał wentylacji grawitacyjnej.

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – ewidencja (treść wpisu: Osiedla ZOR „Marszałkowska”).
Budynek zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: kantor, lombard.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **20,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **biurowe.**

Wadium: **632,20 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 826-99-15 w.138

inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 288-00-64 w.118

inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 288-00-46 w.116

inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 288-00-59 w.122

informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 519-066-157



W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo-odbiorczego należy zgłosić się do:

Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. Gałczyńskiego 12a
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR VIII/2013

poz. 28 - ul. Marszałkowska 138

Adres: ul. Marszałkowska 138

Obręb/działka: 5-03-07 / 66

Usytuowanie: parter, front, wejście z klatki schodowej

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **2,30 m²**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna. Brak wentylacji. Brak co.

Lokal składa się z jednego pomieszczenia.

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 3,00 m.

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – ewidencja (treść wpisu: Osiedla ZOR „Marszałkowska”).

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: magazyn.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **12,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **biurowe, magazyn/archiwum, z wykluczeniem gastronomii.**

Wadium: **27,60 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 826-99-15 w.138

inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 288-00-64 w.118

inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 288-00-46 w.116

inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 288-00-59 w.122

informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 519-066-157



W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo-odbiorczego należy zgłosić się do:

Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. Gałczyńskiego 12a
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR VIII/2013

poz. 29 - ul. Marszałkowska 140

Adres: **ul. Marszałkowska 140**

Obręb/działka: 5-03-07 / 28

Usytuowanie: I piętro, front, wejście z klatki schodowej

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **36,70 m²**.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 2,45 m², 16,06 m², 10,05 m², 4,71 m², 3,43 m².

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 3,00 m.

Ze względu na usytuowanie lokal nie nadaje się do adaptacji na potrzeby osób niepełnosprawnych.

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – ewidencja (treść wpisu: Osiedla ZOR „Marszałkowska”).
Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: biuro poselskie.

Minimalna stawka czynszu
netto za pow. podstawową: **15,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **cicha działalność biurowa.**

Wadium: **550,50 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 826-99-15 w.138

inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 288-00-64 w.118

inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 288-00-46 w.116

inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 288-00-59 w.122

informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 609-990-688



W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo-odbiorczego **należy zgłosić się do:**

Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. Gałczyńskiego 12a
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR VIII/2013

poz. 30 - ul. Marszałkowska 140

Adres: ul. Marszałkowska 140

Obręb/działka: 5-03-07 / 28

Usytuowanie: I piętro, front, wejście z klatki schodowej

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **79,14 m²**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan, zw, ccw, co.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 32,71 m², 29,71 m², 5,81 m² (korytarz), 2,17 m² (kuchnia), 1,00 m², 3,12 m², 1,03 m² (wc), 2,29 m² (umywalnia), 1,30 m² (wc).

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 4,00 m. Dostęp do lokalu od podwórza z klatki schodowej nr 7. Wejście do lokalu odbywa się po schodach, brak pochylni dla osób niepełnosprawnych zgodnej z warunkami technicznymi. Ze względu na usytuowanie lokal nie nadaje się do adaptacji na potrzeby osób niepełnosprawnych. Okna pomieszczeń lokalu znajdują się od strony ul. Marszałkowskiej.

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – ewidencja (treść wpisu: Osiedla ZOR „Marszałkowska”).
Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: biuro.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **20,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **usługowe, biurowe.**

Wadium: **1.582,80 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 826-99-15 w.138

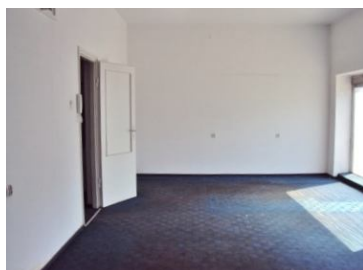
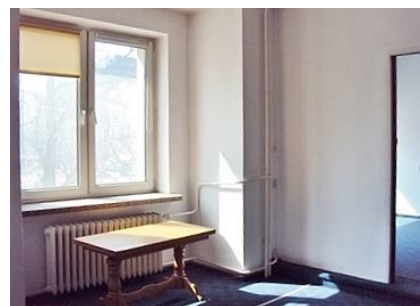
inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 288-00-64 w.118

inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 288-00-46 w.116

inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 288-00-59 w.122

informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 609-990-688



W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo-odbiorczego należy zgłosić się do:

Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. Gałczyńskiego 12a
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR VIII/2013

poz. 31 - ul. Marszałkowska 140

Adres: **ul. Marszałkowska 140**

Obręb/działka: 5-03-07 / 28

Usytuowanie: I piętro, front, wejście z klatki schodowej

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **96,29 m²**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan, zw, ccw, co. Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 14,04 m², 10,60 m², 14,32 m², 15,52 m², 24,24 m², 2,35 m² (korytarz), 9,24 m² (korytarz), 2,75 m² (pom. gosp.), 3,23 m² (łazienka).

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 3,30 m. Dostęp do lokalu od podwórza z klatki schodowej. Wejście do lokalu odbywa się po schodach, brak pochylni dla osób niepełnosprawnych zgodnie z warunkami technicznymi. Ze względu na usytuowanie lokal nie nadaje się do adaptacji na potrzeby osób niepełnosprawnych. Okna pomieszczeń lokalu znajdują się od strony ul. Marszałkowskiej, jak również od strony pl. J. H. Dąbrowskiego.

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – ewidencja (treść wpisu: Osiedla ZOR „Marszałkowska”).
Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: biuro stowarzyszenia – działalność statutowa.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **20,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **usługowe, biurowe.**

Wadium: **1.925,80 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu):

tel. 22 826-99-15 w.138

inspektor nadzoru ds. budowlanych:

tel. 22 288-00-64 w.118

inspektor nadzoru ds. sanitarnych:

tel. 22 288-00-46 w.116

inspektor nadzoru ds. elektrycznych:

tel. 22 288-00-59 w.122

informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 609-990-688



W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo-odbiorczego należy zgłosić się do:

Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. Gałczyńskiego 12a
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR VIII/2013

poz. 32 - ul. Mazowiecka 11

Adres: ul. Mazowiecka 11

Obręb/działka: 5-03-07 / 56

Usytuowanie: I piętro, front, wejście z klatki schodowej

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **30,52 m²**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, kan, zw, ccw, co.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 9,75 m², 16,81 m², 1,71 m² (wc), 2,25 m² (udział w pow. wspólnej korytarza zgodnie z współczynnikiem).

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 3,00 m.

Ze względu na usytuowanie (I piętro bez windy) lokal nie nadaje się do adaptacji na potrzeby osób niepełnosprawnych.

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – ewidencja.

Konserwator Zabytków: układ - rejestr - ochrona prawna - nr rej. 296 (treść wpisu: Ulica Mazowiecka).

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: biuro.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **20,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **usługowe, biurowe.**

Wadium: **610,40 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 826-99-15 w.138

inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 288-00-64 w.118

inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 288-00-46 w.116

inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 288-00-59 w.122

informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 781-550-092



W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo-odbiorczego **należy zgłosić się do:**

Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. Gałczyńskiego 12a
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR VIII/2013

poz. 33 - ul. Mazowiecka 12

Adres: **ul. Mazowiecka 12**

Obręb/działka: 5-03-07 / 53

Usytuowanie: III piętro, front, wejście z klatki schodowej

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **111,24 m²**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan, zw, co.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 13,86 m², 23,80 m², 19,91 m², 15,54 m², 19,03 m², 19,10 m² (udział w pow. wspólnej korytarza, wc zgodnie z współczynnikiem).

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 2,84 m do 3,15 m. W jednym pomieszczeniu sufit podwieszany.

Ze względu na usytuowanie (III piętro bez windy) lokal nie nadaje się do adaptacji na potrzeby osób niepełnosprawnych.

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – ewidencja.

Konserwator Zabytków: układ - rejestr - ochrona prawna - nr rej. 296 (treść wpisu: Ulica Mazowiecka).

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: biuro.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **15,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **biurowe.**

Wadium: **1.668,60 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 826-99-15 w.138

inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 288-00-64 w.118

inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 288-00-46 w.116

inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 288-00-59 w.122

informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 781-550-092



W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo-odbiorczego **należy zgłosić się do:**

Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. Gałczyńskiego 12a
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR VIII/2013

poz. 34 - ul. Miechowska 2

Adres: ul. Miechowska 2

Obręb/działka: 5-06-06 / 41

Usytuowanie: piwnica, front, wejście z klatki schodowej

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **16,15 m²**.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, co.

Lokal składa się z jednego pomieszczenia. Wysokość pomieszczenia: 2,40 m.

Lokal jest usytuowany w piwnicy – podłoga poniżej 1,20 m od poziomu ziemi. Kraty w oknie i w drzwiach wejściowych.

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – ewidencja.
Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: usługi fryzjersko-kosmetyczne.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **12,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **usługowe, magazyn/archiwum.**

Wadium: **193,80 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu):

tel. 22 629-97-90 w.131

inspektor nadzoru ds. budowlanych:

tel. 22 825-80-24 w.121

inspektor nadzoru ds. sanitarnych:

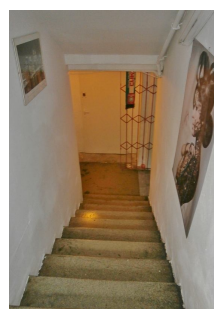
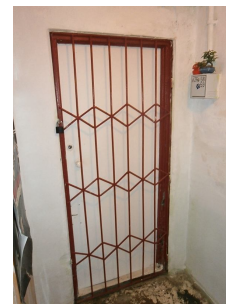
tel. 22 825-80-24 w.117

inspektor nadzoru ds. elektrycznych:

tel. 22 825-80-24 w.118

informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 781-550-087



W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo-odbiorczego należy zgłosić się do:

Administracji Domów Komunalnych nr 6, ul. Jezierskiego 3/5
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR VIII/2013

poz. 35 - ul. Mostowa 27/29

Adres: ul. Mostowa 27/29

Obręb/działka: 5-02-09 / 16/4

Usytuowanie: piwnica, oficyna, wejście z podwórza

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **57,79 m²**.

Lokal jest usytuowany poniżej poziomu tarasu ulicznego zabytkowej kamienicy przy Barze „BARBAKAN”. Wejście do lokalu jest bezpośrednio pod tarasem od strony Barbakanu.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan. Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 7,37 m² (wejście), 11,99 m², 1,33 m² (wc), 36,11 m², 0,99 m².
Wysokość pomieszczeń w lokalu: 2,66-1,97 m.

Konserwator Zabytków: założenie urbanistyczne - rejestr - ochrona prawna - nr rej. 315; 30.

Konserwator Zabytków: budynek - rejestr - ochrona prawna - nr rej. 324; 30.

Konserwator Zabytków: budynek - rejestr - ochrona prawna - nr rej. 325; 30.

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: księgarnia.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **12,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **magazyn/archiwum.**

Wadium: **693,48 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu):

tel. 22 831-36-47 w.131

inspektor nadzoru ds. budowlanych:

tel. 22 635-79-90 w.113

inspektor nadzoru ds. sanitarnych:

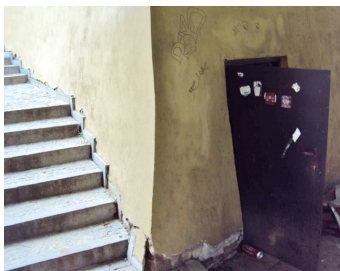
tel. 22 635-79-90 w.116

inspektor nadzoru ds. elektrycznych:

tel. 22 635-79-90 w.117

informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 781-550-024



W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo-odbiorczego należy zgłosić się do:

Administracji Domów Komunalnych nr 4, ul. Jezuicka 1/3
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR VIII/2013

poz. 36 - ul. Nowogrodzka 16 lok. 44

Adres: ul. Nowogrodzka 16 lok. 44

Obręb/działka: 5-05-02 / 21

Usytuowanie: IV piętro, front, wejście z klatki schodowej

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **159,57 m²**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, kan, zw.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach:

- pokoje – 14,34 m², 29,80 m², 37,05 m², 11,51 m², 11,32 m², 13,61 m², 11,03 m², 12,71 m²,
- powierzchnie komunikacyjne – 3,81 m², 3,55 m², 6,46 m²,
- inne powierzchnie – 2,36 m² (łazienka), 0,96 m² (wc), 1,06 m² (wc).

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 3,20 m.

UWAGA! Lokal zagrzybiony, ze znacznymi śladami po zalaniach.

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – ewidencja.
Budynek w 100% stanowi własność m.st. Warszawy.

Poprzednia działalność w lokalu: biuro.

Minimalna stawka czynszu
netto za pow. podstawową: **12,00 zł/m² + VAT**

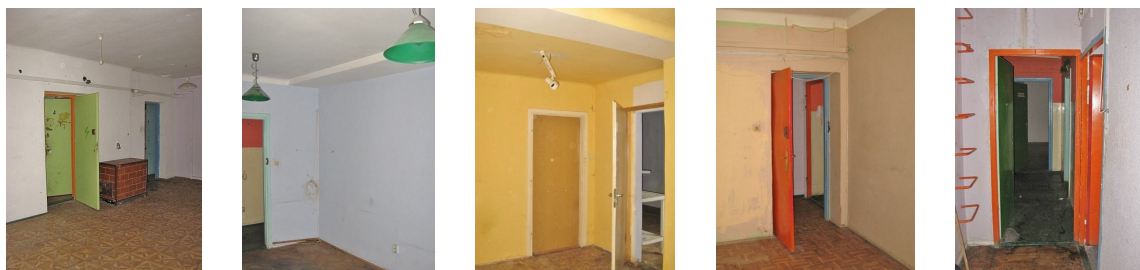
Przeznaczenie lokalu: **biurowe.**

Wadium: **1.914,84 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 622-70-21 w.139
inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 629-70-43 w.125
inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 629-70-43 w.122
inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 621-84-88 w.123
informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124



W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo-odbiorczego należy zgłosić się do:

Administracji Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR VIII/2013

poz. 37 - ul. Nowy Świat 27

Adres: ul. Nowy Świat 27

Obręb/działka: 5-03-11 / 86/28

Usytuowanie: suterena, front, wejście od strony podwórza

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **28,86 m²**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan, co. Wentylacja: mechaniczna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach:

- 20,55 m² – główne pomieszczenie (wysokość: max 2,45 m, min 1,86 m),
- 1,56 m² – wc (wysokość: 2,20 m) - brak co,
- 6,75 m² – zaplecze (wysokość: 2,05 m) - brak co.

Konserwator Zabytków: układ - rejestr - ochrona prawna - nr rej. 353 (treść wpisu: Ulica Nowy Świat).

Konserwator Zabytków: budynek - rejestr - ochrona prawna - nr rej. 720 (treść wpisu: Kamienica Jana Kijowskiego).

Budynek w 100% stanowi własność m.st. Warszawy.

Poprzednia działalność w lokalu: bar, mała restauracja, bistro.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:

40,00 zł/m² + VAT

Przeznaczenie lokalu:

usługowe, biurowe.

Wadium:

1.154,40 zł

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu):

tel. 22 827-50-02 w.134

inspektor nadzoru ds. budowlanych:

tel. 22 826-43-83 w.119

inspektor nadzoru ds. sanitarnych:

tel. 22 288-00-46 w.116

inspektor nadzoru ds. elektrycznych:

tel. 22 288-00-59 w.122

informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124



W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo-odbiorczego należy zgłosić się do:

Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. Gałczyńskiego 12a
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR VIII/2013

poz. 38 - ul. Ordynacka 9

Adres: ul. Ordynacka 9

Obręb/działka: 5-04-07 / 6

Usytuowanie: III piętro, front, wejście z klatki schodowej

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **44,72 m²**.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, kan, zw, co, ccw.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 21,57 m² (pokój biurowy), 9,48 m² (pokój biurowy), 13,67 m² (udział w pow. wspólnej zgodnie z współczynnikiem). Wysokość pomieszczeń w lokalu: 3,25 m.

Pomieszczenie sanitarne (wc i zaplecze socjalne), korytarze i hol usytuowane są w części wspólnej, z której korzystają inni najemcy/użytkownicy lokali użytkowych.

Najemcy ponoszą opłaty dodatkowe z tytułu ochrony – funkcjonowania portierni, sprzątanania cz. wspólnych tj.: korytarzy, holi i sanitariatów oraz za energię elektryczną.

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: biuro.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **14,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **usługowe, biurowe.**

Wadium: **626,08 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 826-17-74 w.132

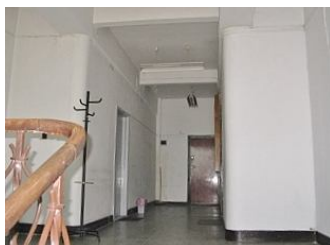
inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 826-43-83 w.115

inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 827-50-27 w.113

inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 288-00-59 w.122

informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 781-550-024



W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo-odbiorczego należy zgłosić się do:

Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. Gałczyńskiego 12a
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR VIII/2013

poz. 39 - ul. Ordynacka 11

Adres: **ul. Ordynacka 11**

Obręb/działka: 5-04-07 / 5

Usytuowanie: I piętro, front, wejście z klatki schodowej

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **301,53 m²**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, kan, zw, ogrzewanie lokalu piecami kaflowymi i grzałkami elektrycznymi. Wentylacja: grawitacyjna (kratki we wszystkich pomieszczeniach).

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach:

- **pokoje biurowe** – 14,20 m², 25,60 m², 20,16 m², 20,90 m², 25,26 m², 14,77 m², 25,43 m², 13,17 m², 41,46 m², 24,71 m², 24,99 m²,
- **inne powierzchnie** – 12,65 m² (korytarz I), 4,87 m² (pom. gospodarcze), 28,53 m² (korytarz II), 2,53 m² (pom. wc damskie), 2,40 m² (pom. wc męskie).

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 3,48 m. W lokalu: piece kaflowe z grzałkami elektrycznymi; instalacja alarmowa.

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – ewidencja. Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: biuro.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **15,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **usługowe, biurowe, magazyn/archiwum.**

Wadium: **4.522,95 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu):

tel. 22 826-17-74 w.132

inspektor nadzoru ds. budowlanych:

tel. 22 826-43-83 w.115

inspektor nadzoru ds. sanitarnych:

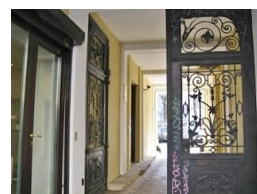
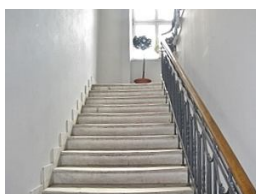
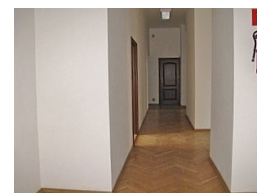
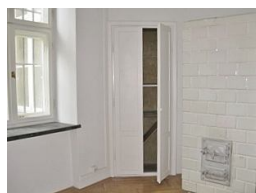
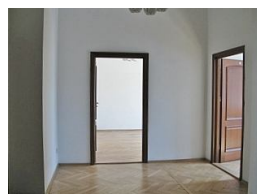
tel. 22 827-50-27 w.113

inspektor nadzoru ds. elektrycznych:

tel. 22 288-00-59 w.122

informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 781-550-024



W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo-odbiorczego należy zgłosić się do:

Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. Gałczyńskiego 12a
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR VIII/2013

poz. 40 - ul. Piękna 3

Adres: **ul. Piękna 3**

Obręb/działka: 5-05-07 / 34

Usytuowanie: parter, front, wejście z klatki schodowej

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **155,68 m²**.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, kan, zw, co.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach:

- pokoje – 33,00 m², 33,04 m², 16,24 m², 16,10 m², 11,85 m², 10,78 m²,
- powierzchnie komunikacyjne – 11,19 m², 16,42 m²,
- inne powierzchnie – 1,93 m² (wc), 5,13 m² (pom. gospodarcze).

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 3,26 m.

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – ewidencja.

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: biuro.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **18,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **usługowe, biurowe.**

Wadium: **2.802,24 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu):

tel. 22 622-70-21 w.139

inspektor nadzoru ds. budowlanych:

tel. 22 621-84-88 w.124

inspektor nadzoru ds. sanitarnych:

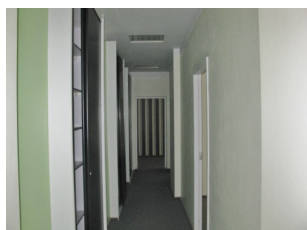
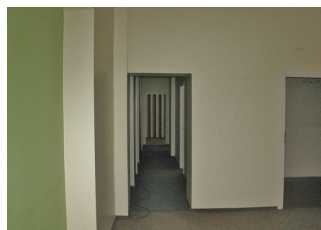
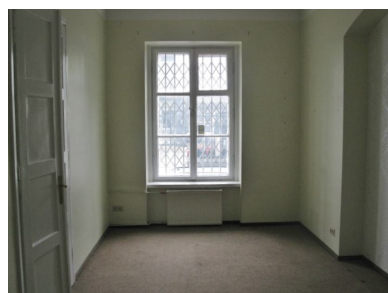
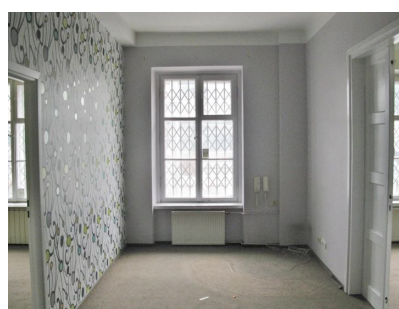
tel. 22 629-70-43 w.122

inspektor nadzoru ds. elektrycznych:

tel. 22 621-84-88 w.123

informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 781-550-087



W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo-odbiorczego należy zgłosić się do:

Administracji Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR VIII/2013

poz. 41 - ul. Piwna 31/33

Adres: ul. Piwna 31/33

Obręb/działka: 5-02-08 / 42/1, 42/2

Usytuowanie: piwnica pod podwórzem, front, wejście z podwórza

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **171,45 m²**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan. Brak wentylacji w lokalu.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 18,84 m² (wejście), 125,56 m² (sala), 20,03 m² (zaplecze), 2,16 m² (wc), 2,40 m² (wc), 2,46 m² (wc). Wysokość pomieszczeń w lokalu: 2,76 m (pomieszczenia oprócz wejścia), 3,13 m (wejście). Tynki sufitu i ścian zawilgocone.

Konserwator Zabytków: założenie urbanistyczne - rejestr - ochrona prawna - nr rej. 388; 30.

Konserwator Zabytków: budynek - rejestr - ochrona prawna - nr rej. 401; 30 - treść wpisu: Tyłmana (Swinarskiego).

Konserwator Zabytków: budynek - rejestr - ochrona prawna - nr rej. 402; 30 (treść wpisu: Literacka).

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: magazyn.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **12,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **magazyn/archiwum.**

Wadium: **2.057,40 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 831-36-47 w.133

inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 635-79-90 w.113

inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 635-79-90 w.116

inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 635-79-90 w.117

informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 781-550-031



W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo-odbiorczego należy zgłosić się do:

Administracji Domów Komunalnych nr 4, ul. Jezuicka 1/3
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR VIII/2013

poz. 42 - ul. Poznańska 38 lok. 4

Adres: ul. Poznańska 38 lok. 4

Obręb/działka: 5-05-01 / 40

Usytuowanie: I piętro, oficyna, wejście z klatki schodowej

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **71,81 m²**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, kan, zw, ccw, co z kotłowni gazowej lokalnej.
Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 22,36 m² (pokój), 10,74 m² (pokój), 11,09 m² (pokój), 11,26 m² (pokój), 1,10 m² (wc), 5,28 m² (kuchnia), 9,98 m² (przedpokój).

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 3,65 m.

Lokalu nie można dostosować dla potrzeb osób niepełnosprawnych z uwagi na wysokie, wąskie i strome schody prowadzące na klatkę schodową, na których nie można wykonać podjazdu, winda w budynku jest mała, nie przystosowana do wózków inwalidzkich.

Konserwator Zabytków: budynek - rejestr - ochrona prawna - nr rej. 782 (treść wpisu: Kamienica dr Wacława i Elli Kirsztotów). Budynek w 100% stanowi własność m.st. Warszawy.

Poprzednia działalność w lokalu: biuro organizacji społecznej, centrum społeczne.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **14,00 zł/m² + VAT**

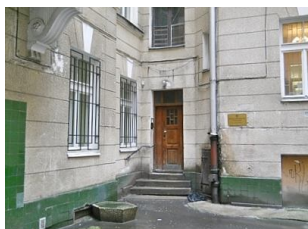
Przeznaczenie lokalu: **usługowe, biurowe.**

Wadium: **1.005,34 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: ROK.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 625-31-22 w.134
inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 628-86-33 w.117
inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 628-86-33 w.116
inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 628-86-33 w.114
informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124



W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo-odbiorczego należy zgłosić się do:

Administracji Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR VIII/2013

poz. 43 - ul. Smolna 34

Adres: **ul. Smolna 34**

Obręb/działka: 5-04-07 / 65

Usytuowanie: parter, front, wejście z podwórza

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **20,48 m²**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan, co, ccw.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 0,67 m², 8,83 m², 10,98 m².

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: zespół zabudowy – ewidencja (treść wpisu: Zespół kamienic przy ulicy Smolnej). Konserwator Zabytków: budynek - rejestr - ochrona prawna - nr rej. 1344 (treść wpisu: Kamienica Branieckich).

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: gabinet stomatologiczny.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:

12,00 zł/m² + VAT

Przeznaczenie lokalu:

usługi (wykluczona działalność gastronomiczna), biuro.

Wadium:

245,76 zł

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu):

tel. 22 826-84-47 w.133

inspektor nadzoru ds. budowlanych:

tel. 22 826-43-83 w.119

inspektor nadzoru ds. sanitarnych:

tel. 22 827-50-27 w.113

inspektor nadzoru ds. elektrycznych:

tel. 22 288-00-59 w.122

informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 781-550-024



W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo-odbiorczego należy zgłosić się do:

Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. Gałczyńskiego 12a
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR VIII/2013

poz. 44 - ul. Smolna 34

Adres: ul. Smolna 34

Obręb/działka: 5-04-07 / 65

Usytuowanie: II piętro, front, wejście z klatki schodowej

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **78,90 m²**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan, co, ccw, kan, gaz.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 28,20 m², 19,40 m², 14,10 m², 3,20 m², 14,00 m².
Wysokość pomieszczeń w lokalu: 3,50 m. Kraty zamontowane w oknie oraz drzwiach zewnętrznych.

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: zespół zabudowy – ewidencja (treść wpisu: Zespół kamienic przy ulicy Smolnej). Konserwator Zabytków: budynek - rejestr - ochrona prawna - nr rej. 1344 (treść wpisu: Kamienica Branieckich).

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: biuro.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **14,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **usługowe, biurowe.**

Wadium: **1.104,60 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 826-84-47 w.133

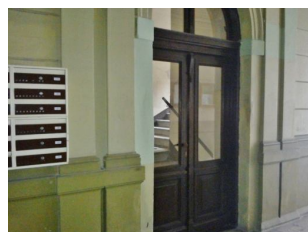
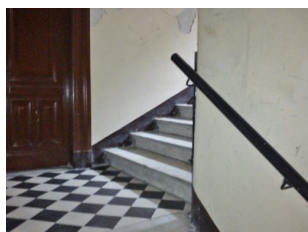
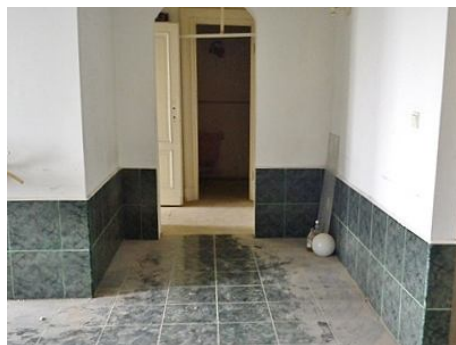
inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 826-43-83 w.119

inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 827-50-27 w.113

inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 288-00-59 w.122

informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 781-550-024



W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo-odbiorczego należy zgłosić się do:

Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. Gałczyńskiego 12a
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR VIII/2013

poz. 45 - ul. Smolna 34

Adres: ul. Smolna 34

Obręb/działka: 5-04-07 / 65

Usytuowanie: II piętro, front, wejście z klatki schodowej

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **104,05 m²**.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan, co, ccw, kan, gaz.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 11,17 m², 27,54 m², 19,10 m², 1,38 m², 4,97 m², 4,80 m², 8,07 m², 7,76 m², 5,78 m², 13,17 m².

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 3,50 m.

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: zespół zabudowy – ewidencja (treść wpisu: Zespół kamienic przy ulicy Smolnej). Konserwator Zabytków: budynek - rejestr - ochrona prawna - nr rej. 1344 (treść wpisu: Kamienica Braniewskich). Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: biuro.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **14,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **usługowe, biurowe.**

Wadium: **1.456,70 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 826-84-47 w.133

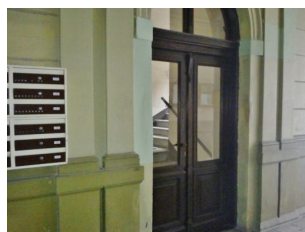
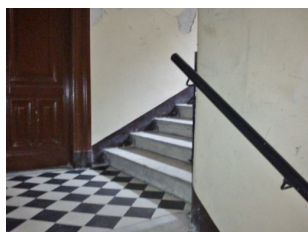
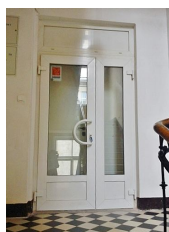
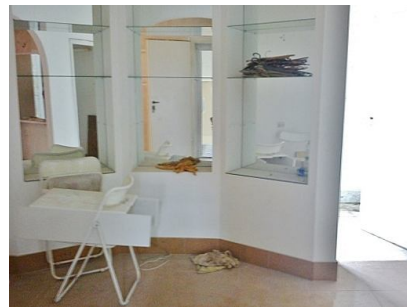
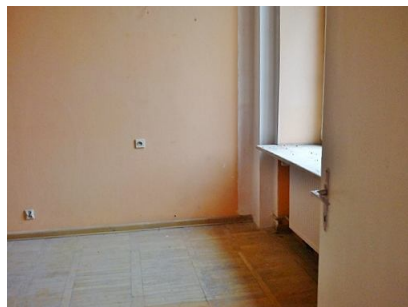
inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 826-43-83 w.119

inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 827-50-27 w.113

inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 288-00-59 w.122

informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 781-550-024



W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo-odbiorczego należy zgłosić się do:

Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. Gałczyńskiego 12a
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR VIII/2013

poz. 46 - al. „Solidarności” 60A lok. 119

Adres: al. „Solidarności” 60A lok. 119

Obręb/działka: 5-02-10 / 15

Usytuowanie: XI piętro (strych/poddasze), front, wejście z klatki schodowej

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **36,84 m²**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna (zdemontowana), zw, kan, ccw, co, gaz.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 28,07 m² (pokój), 3,85 m² (kuchnia), 2,21 m² (przedpokój), 2,71 m² (łazienka z wc).

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 2,55 m (przedpokój 2,07 m).

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: pracownia plastyczna.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **12,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **biurowe.**

Wadium: **442,08 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 831-36-47 w.138

inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 635-79-90 w.114

inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 635-79-90 w.116

inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 635-79-90 w.117

informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 609-990-688



W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo-odbiorczego **należy zgłosić się do:**

Administracji Domów Komunalnych nr 4, ul. Jezuitska 1/3
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR VIII/2013

poz. 47- al. „Solidarności” 95/99 lok. 2a

Adres: al. „Solidarności” 95/99 lok. 2a

Obręb/działka: 5-03-01 / 38/1 i 38/2

Usytuowanie: VII piętro, front, wejście z klatki schodowej

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **36,65 m²**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, co, zw, gaz, kan.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 27,09 m², 3,50 m² (kuchnia pozb. bezp. oświetl. naturalnego), 3,24 m² (łazienka z wc), 2,82 m² (przedpokój).

Wysokość pomieszczeń w lokalu: zmienna 2,25 m – 2,68 m.

Lokal ma małą powierzchnię okien – dwa okienka o wymiarach 0,59*0,59 m. Lokal dodatkowo doświetlony jest jedynie w pokoju o powierzchni 27 09 m² przez świetlik. Ze względu na usytuowanie (dźwig dojeżdża do VI piętra) lokal nie nadaje się do adaptacji na potrzeby osób niepełnosprawnych.

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – ewidencja (treść wpisu: Osiedla Mirów).

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: pracownia plastyczna.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **15,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **biurowe.**

Wadium: **549,75 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu):

tel. 22 831-02-51 w.144

inspektor nadzoru ds. budowlanych:

tel. 22 636-81-85 w.118

inspektor nadzoru ds. sanitarnych:

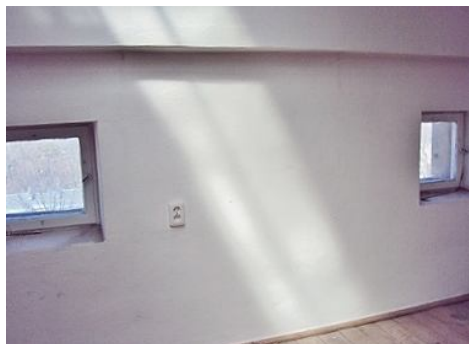
tel. 22 636-81-85 w.115

inspektor nadzoru ds. elektrycznych:

tel. 22 827-44-39 w.101

informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 695-450-167



W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo-odbiorczego **należy zgłosić się do:**

Administracji Domów Komunalnych nr 1, ul. Dzielna 10a
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR VIII/2013

poz. 48 - Rynek Starego Miasta 10 lok. 7

Adres: Rynek Starego Miasta 10 lok. 7

Obręb/działka: 5-02-09 / 40

Usytuowanie: V piętro, front, wejście z klatki schodowej

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **11,05 m²**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, zw, ccw, kan, co.

Lokal składa się z jednego pomieszczenia. Wysokość pomieszczeń w lokalu: 2,80 m. Budynek nie posiada windy.

Konserwator Zabytków: założenie urbanistyczne - rejestr - ochrona prawna - nr rej. 475/1; 30.

Konserwator Zabytków: budynek - rejestr - ochrona prawna - nr rej. 493; 30 (treść wpisu: Troperowska).

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: pracownia twórcza.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **12,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **usługowe, biurowe.**

Wadium: **132,60 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 831-36-47 w.132

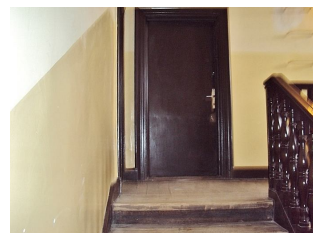
inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 635-79-90 w.113

inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 635-79-90 w.116

inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 635-79-90 w.117

informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 781-550-024



W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo-odbiorczego **należy zgłosić się do:**

Administracji Domów Komunalnych nr 4, ul. Jezuicka 1/3
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR VIII/2013

poz. 49 - ul. Stawki 1 lok. 65

Adres: ul. Stawki 1 lok. 65

Obręb/działka: 5-01-06 / 4

Usytuowanie: IV piętro, front, wejście z klatki schodowej

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **53,90 m²**.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, zw, kan, co, wentylacja grawitacyjna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 35,86 m² (pokój), 6,13 m² (przedpokój), 2,70 m² (łazienka), 1,73 m² (schowek), 7,48 m² (kuchnia).

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 2,70-2,10 m (lokal na poddaszu – skosy).

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: biuro.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **14,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **nieuciążliwe usługi, biurowe.**

Wadium: **754,60 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 831-62-12 w.132

inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 636-81-85 w.116

inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 636-81-85 w.115

inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 827-44-39 w.101

informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 781-550-031



W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo-odbiorczego należy zgłosić się do:

Administracji Domów Komunalnych nr 1, ul. Dzielna 10a
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR VIII/2013

poz. 50 - ul. Tamka 22/24 lok. 18

Adres: **ul. Tamka 22/24 lok. 18**

Obręb/działka: 5-04-06 / 48

Usytuowanie: III piętro, front, wejście z klatki schodowej od podwórza

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **13,34 m²**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, co, zw, cw, kan, gaz. Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 8,00 m² (pokój), 4,62 m² (przedpokój), 0,72 m² (wc).

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 3,00 m.

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – ewidencja.

Konserwator Zabytków: ulica - rejestr - ochrona prawna - nr rej. 579 (treść wpisu: Ulica Tamka).

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: pracownia plastyczna bez aneksu mieszkalnego.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **12,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **biurowe.**

Wadium: **160,08 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: ROK.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 288-00-63 w.137

inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 826-43-83 w.115

inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 827-50-27 w.113

inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 288-00-59 w.122

informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 781-550-024



W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo-odbiorczego **należy zgłosić się do:**

Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. Gałczyńskiego 12a
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR VIII/2013

poz. 51 - ul. Tamka 33

Adres: ul. Tamka 33

Obręb/działka: 5-04-07 / 100

Usytuowanie: parter, antresola, front, wejście od strony podwórza

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **35,04 m²**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, co, zw, cw, kan.
Brak wentylacji grawitacyjnej na parterze na półpiętrze wentylacja grawitacyjna sprawna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 19,38 m² (parter), 15,66 m² (antresola).

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 2,40 m (dół), 2,04 m (górze).

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – ewidencja.
Konserwator Zabytków: układ - rejestr - ochrona prawna - nr rej. 579 (treść wpisu: Ulica Tamka).

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: pracownia plastyczna.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **12,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **usługowe, biurowe.**

Wadium: **420,48 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 288-00-63 w.137

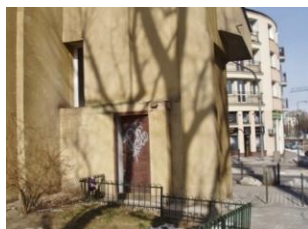
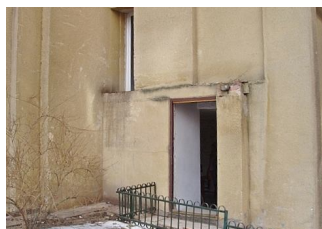
inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 826-43-83 w.115

inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 827-50-27 w.113

inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 288-00-59 w.122

informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 781-550-024



W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo-odbiorczego **należy zgłosić się do:**

Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. Gałczyńskiego 12a
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR VIII/2013

poz. 52 - ul. Trębacka 3

Adres: ul. Trębacka 3

Obręb/działka: 5-03-05 / 48

Usytuowanie: V piętro, front, wejście z klatki schodowej

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **96,67 m²**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, zw, co, ccw. Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 16,06 m², 27,40 m², 50,51 m², 1,08 m², 1,62 m².

Wysokość pomieszczenia zmienna: od 2,30-3,00 m.

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: biuro.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **14,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **biurowe.**

Wadium: **1.353,38 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 831-36-47 w.138

inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 635-79-90 w.114

inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 635-79-90 w.116

inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 635-79-90 w.117

informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 781-550-024



W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo-odbiorczego należy zgłosić się do:

Administracji Domów Komunalnych nr 4, ul. Jezuicka 1/3
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR VIII/2013

poz. 53 - ul. L. Waryńskiego 9

Adres: ul. L. Waryńskiego 9

Obręb/działka: 5-05-06 / 47/1

Usytuowanie: parter, oficyna, wejście z podwórza

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **151,58 m²**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan, co, ccw.

Lokal posiada instalację elektryczną ale brak jest zasilania.

Instalacja elektryczna w ww. lokalu została całkowicie rozdzielona od instalacji Urzędu Pocztowego nr 10. Ponadto obok rozdzielnic NN w lokalu została zainstalowana skrzynka licznikowa umożliwiającą zainstalowanie niezależnego układu pomiarowego energii elektrycznej.

Lokal użytkowy usytuowany jest w budynku parterowym pod tarasem przy ul. Waryńskiego 9, wejście do lokalu znajduje się od strony podwórza przez prześwit bramowy nieruchomości Śniadeckich 1/15.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 2,14 m² (wejście), 15,05 m², 16,15 m², 29,63 m², 13,35 m², 9,21 m² (korytarz), 3,40 m² (wc), 1,63 m², 61,02 m². Wysokość pomieszczeń: 2,55 m. Sposób wentylacji: grawitacyjna w dwóch pomieszczeniach i wc. Lokalu nie można dostosować dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu stacji metra "Politechnika". Budynek w 100% stanowi własność m.st. Warszawy.

Poprzednia działalność w lokalu: magazyn.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **12,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **usługowe, biurowe, magazyn/archiwum.**

Wadium: **1.818,96 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 625-31-22 w.139
inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 628-86-33 w.113
inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 628-86-33 w.116
inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 628-86-33 w.114
informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124



W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo-odbiorczego należy zgłosić się do:

Administracji Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR VIII/2013

poz. 54 - ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 17 lok. 43

Adres: **ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 17 lok. 43**

Obręb/działka: 5-04-08 / 121

Usytuowanie: suterena, front, wejście z klatki schodowej nr 1 od ulicy

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **36,97 m²**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, co, zw, kan, ccw. Wentylacja: grawitacyjna (3 kanały).

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 6,02 m², 7,46 m², 11,61 m², 8,40 m², 3,48 m² (wc).

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 2,79 m.

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – ewidencja (treść wpisu: Kamienica St. I J. Lepkowskich).
Budynek zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: biuro.

Minimalna stawka czynszu
netto za pow. podstawową: **12,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **usługowe, biurowe, magazyn/archiwum.**

Wadium: **443,64 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 629-97-90 w.133

inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 825-80-24 w.121

inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 825-80-24 w.117

inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 825-80-24 w.118

informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 781-550-970



W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo-odbiorczego **należy zgłosić się do:**

Administracji Domów Komunalnych nr 6, ul. Jezierskiego 3/5
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR VIII/2013

poz. 55 - ul. Złota 7

Adres: **ul. Złota 7**

Obręb/działka: 5-03-10 / 56 i 57

Usytuowanie: I piętro, front, wejście z klatki schodowej

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **73,05 m²**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, co. Dźwig poza lokalem.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 35,78 m² (pokój), 9,01 m² (pokój), 23,25 m² (pokój), 5,01 m² (korytarz).

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: kino; budynek – ewidencja (treść wpisu: Dom Assicurazoni Generali Trieste & kino „Palladium”).

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: uczelnia.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **15,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **usługowe, biurowe.**

Wadium: **1.095,75 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 288-00-57 w.136

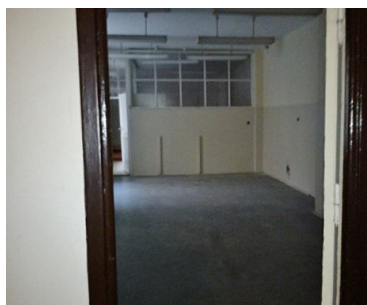
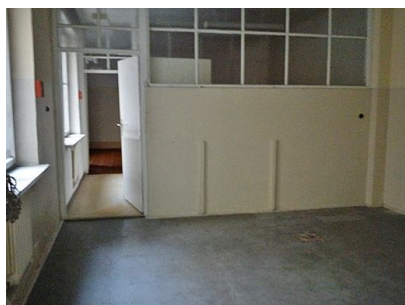
inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 288-00-64 w.118

inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 288-00-46 w.116

inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 288-00-59 w.122

informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 781-550-092



W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo-odbiorczego należy zgłosić się do:

Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. Gałczyńskiego 12a
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR VIII/2013

poz. 56 - ul. Żurawia 26 lok. 15

Adres: **ul. Żurawia 26 lok. 15**

Obręb/działka: 5-05-02 / 32

Usytuowanie: parter, oficyna, wejście z bramy, z podwórza, z klatki schodowej

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **84,36 m²**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, kan, zw, ccw, co. Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 13,61 m², 14,66 m², 12,01 m², 27,81 m², 6,62 m², 5,16 m², 4,49 m².

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 2,70 m (wysokość łazienki i kuchni), 3,42 m (wysokość pozostałych pomieszczeń).
Brak możliwości przystosowania części wspólnych dla osób niepełnosprawnych umożliwiających dojazd do lokalu z uwagi na wąską klatkę schodową.

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – ewidencja (treść wpisu: Kamienica Feliksa i Julii Polaminów).

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: biuro.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **20,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **biurowe.**

Wadium: **1.687,20 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 622-70-21 w.139

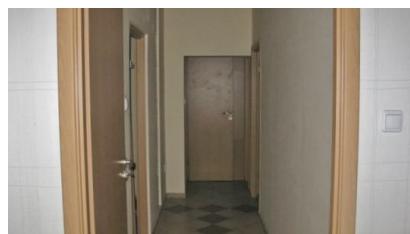
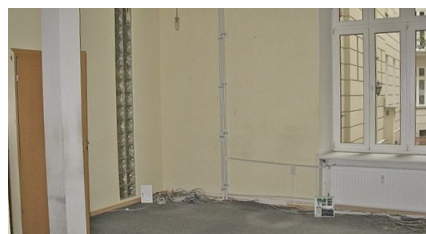
inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 621-84-88 w.128

inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 629-70-43 w.122

inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 621-84-88 w.123

informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 519-066-164



W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo-odbiorczego należy zgłosić się do:

Administracji Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.